

THORNHILL LOW CARBON COMMUNITY

A SUSTAINABLE, CONNECTED & INCLUSIVE COMMUNITY SET IN A NEW COUNTRY PARK FOR CARDIFF

APRIL 2021

CYMUNED GARBON ISEL DRAENEN PENYGRAIG

CYMUNED GYNALIADWY, GYSYLLTIEDIG A CHYNHWYSOL WEDI'I LLEOLI MEWN PARC GWLEDIG NEWYDD YNG NGHAERDYDD

EBRILL 2021



LIGHTWOOD

INTRODUCTION

This document sets out our vision for a new, highly-sustainable community at Thornhill on the northern edge of Cardiff, close to existing key commuter train and bus services. The 165 hectare site - under single ownership - presents a unique opportunity to create a development that aligns squarely with Cardiff City Council's aspirations for a fairer, greener and stronger capital city.

The new community of 1,300 low-carbon market and affordable homes would be set in a 100 hectare wooded parkland, opening up privately-owned land for the wellbeing of all Cardiff's residents - and finally connecting Wenallt Woods with Craig Llanishen and Heol-hir Country Park for all to enjoy.

Our proposal could:

- **Help create a fairer Cardiff** by delivering 400 of the city's most energy-efficient affordable homes, which could be under Cardiff City Council's ownership; and, by using the parkland and a proposed community hub to provide education, training and health opportunities for those who need them most;
- **Help create a greener Cardiff** by ensuring every new resident can travel into - and beyond - the city without using a car; through significant investment in non-car infrastructure; and, through low-carbon housing;
- **Help create a stronger Cardiff** by investing in home and community workspaces with superfast broadband to support a thriving and growing economy in a post-COVID world.

CYFLWYNIAD

Mae'r ddogfen hon yn nodi ein gweledigaeth ar gyfer cymuned newydd, hynod gynaliadwy yn Nraenen Penygraig ar gyrion gogleddol Caerdydd, yn agos at y gwasanaethau trên a bysiau cymudwyr allweddol presennol. Mae'r safle 165 hectar - dan berchnogaeth sengl - yn cyflwyno cyfle unigryw i greu datblygiad sy'n cyd-fynd yn sgwâr â dyheadau Cyngor Dinas Caerdydd am brifddinas decach, wyrddach a chryfach.

Byddai'r gymuned newydd o 1,300 o farchnad garbon isel a chartrefi fforddiadwy wedi'u gosod mewn parcdir coediog 100 hectar, gan agor tir dan berchnogaeth breifat er lles holl drigolion Caerdydd - ac yn olaf cysylltu Coed y Wenallt â Craig Llanishen a Pharc Gwledig Heol-hir i bawb ei fwynhau.

Gallai ein cynnig:

- **Helpu i greu Caerdydd** tecach trwy ddosbarthu 400 o gartrefi fforddiadwy mwyaf ynni-effeithlon y ddinas, a allai fod o dan berchnogaeth Cyngor Dinas Caerdydd; a, thrwy ddefnyddio'r parcdir a chanolbwynt cymunedol arfaethedig i ddarparu cyfleoedd addysg, hyfforddiant ac iechyd i'r rhai sydd eu hangen fwyaf;
- **Helpwch i greu Caerdydd** mwy gwyrdd trwy sicrhau bod pob preswylydd newydd yn gallu teithio i mewn i'r ddinas - a thu hwnt - heb ddefnyddio car; trwy fuddsoddiad sylweddol mewn seilwaith heblaw ceir; a, thrwy dai carbon isel;
- **Helpwch i greu Caerdydd** cryfach trwy fuddsoddi mewn gweithleoedd cartref a chymunedol gyda band eang cyflym iawn i gefnogi economi ffyniannus sy'n tyfu mewn byd ôl-COVID.



COED
-Y-
WENALLT

LLANISHEN
GOLF CLUB

CEFN
ONN
PARK

THORNHILL

SUPPORTING A GREENER CITY

Car-free travel

The site is located close to Lisvane and Thornhill railway station to the east, and sits astride the Caerphilly Road to the west, with its existing fast bus service to the city centre. These are the two most-used commuter routes between Caerphilly and Cardiff. To encourage as many new residents as possible to use these public transport services, we propose to:

- Invest in a cycling /scooter network, with dedicated connections to the train station and bus stops;
- Provide a fleet of electric bikes/scooters located across the development, within a short walk of all homes;
- Build a new bike/scooter hub on land belonging to the same landowner immediately next to Lisvane and Thornhill railway station. This would provide plenty of spaces for secure bike parking, plus a potential bike hire & maintenance centre, café and visitor centre, not just for commuters but for all Cardiff residents to use and hire bikes when they visit the new park;
- Provide incentives for new residents to use the bike scheme, existing train and bus services;
- Electric car club with a package of financial support to ensure all residents can access the service, to further discourage car ownership.

CEFNOGI DINAS WERDD

Teithio heb gar

Mae'r safle wedi'i leoli'n agos at orsaf reilffordd Llys-faen a Draenen Penygraig i'r dwyrain, ac mae'n gorwedd o amgylch Ffordd Caerffili i'r gorllewin, gyda'i wasanaeth bws cyflym presennol i ganol y ddinas. Dyma'r ddau lwybr cymudwyr a ddefnyddir fwyaf rhwng Caerffili a Chaerdydd. Er mwyn annog cymaint o breswylwyr newydd â phosibl i ddefnyddio'r gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus hyn, rydym yn cynnig:

- Buddsoddi mewn rhwydwaith beicio /sgwteri, gyda chysylltiadau pwrpasol â'r orsaf reilffordd ac arosfannau bysiau;
- Darparu fflyd o feiciau/sgwteri trydan wedi'i leoli ar draws y datblygiad, o fewn taith gerdded fer i'r holl gartrefi;
- Adeiladu canolbwynt beic/sgwter newydd ar dir sy'n eiddo i'r un tîrfeddiannwr yn union wrth ymyl gorsaf reilffordd Llys-faen a Draenen Penygraig. Byddai hyn yn darparu digon o leoedd ar gyfer parcio beiciau diogel, ynghyd â llogi beiciau posib a chanolfan gynnal a chadw, caffi a chanolfan ymwelwyr, nid yn unig i gymudwyr ond i holl drigolion Caerdydd ddefnyddio a llogi beiciau pan fyddant yn ymweld â'r parc newydd;
- Darparu cymhellion i breswylwyr newydd ddefnyddio'r cynllun beic, y gwasanaethau trên a bysiau presennol;
- Clwb ceir trydan gyda phhecyn o gymorth ariannol i sicrhau bod yr holl breswylwyr yn gallu cyrchu'r gwasanaeth, er mwyn annog pobl i beidio â pherchnogi ceir ymhellach



SUSTAINABLE
CHOICE DEWIS
OPTIMIZED
DEWISOL
SAFE DIOGEL
CYNALIADWY

PROMOTING A MODAL SHIFT

The proposed community at Thornhill will be known for its highly efficient and sustainable transportation systems, openness to new modes and technological innovations, and supporting vehicle and ride sharing models that enable more efficient use of physical assets.

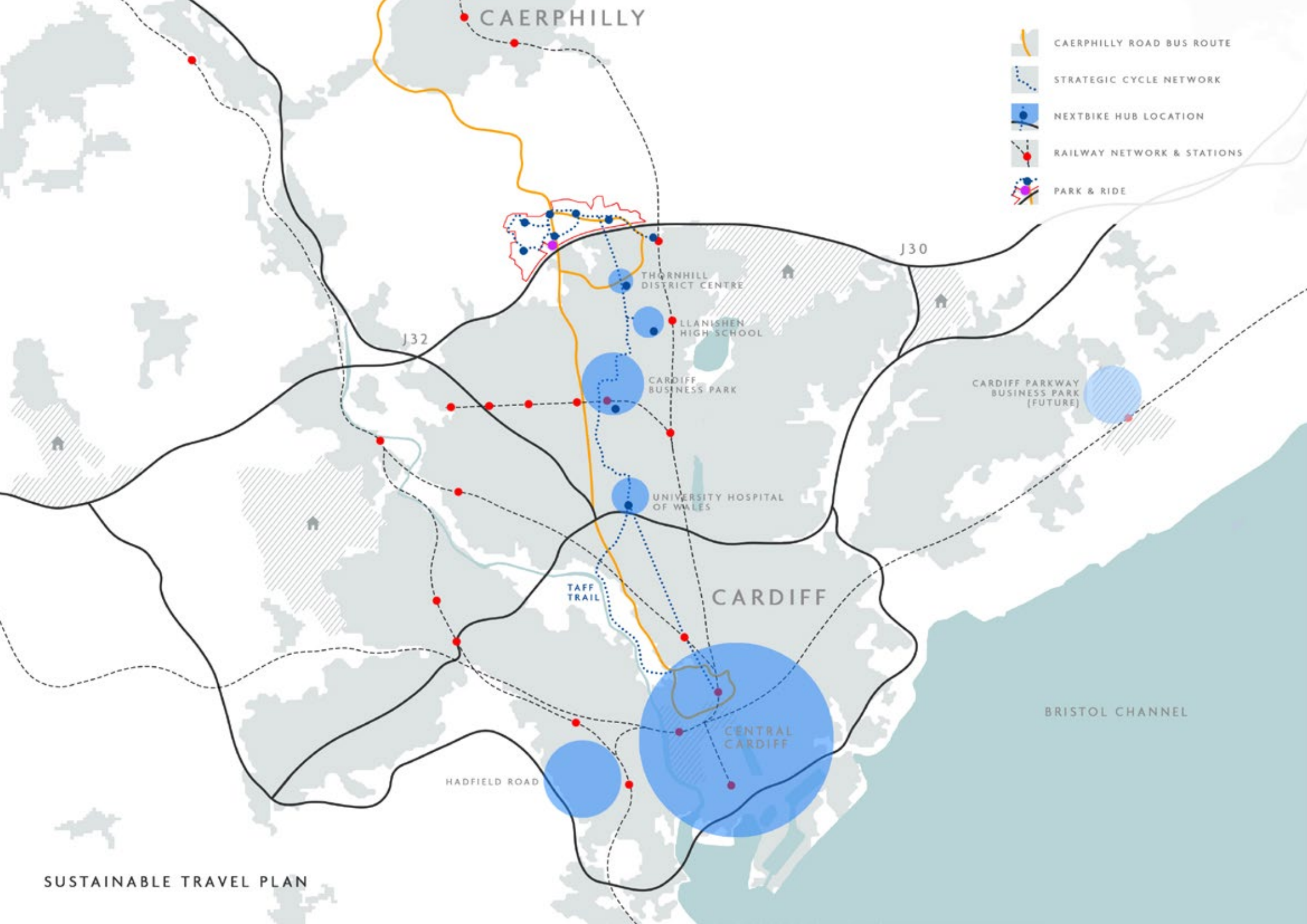
- Comprehensive network of safe pedestrian priority walkways
- E-Bikes and electric charging points provided with every house
- Sheltered e-bike hubs located throughout the community
- Innovative bike share scheme enabling access for all
- Enhanced strategic cycle network linking directly to Cardiff Central
- Frequent POD service to Thornhill & Lisvane Station
- Improved and extended bus routes providing frequent service to Cardiff and Caerphilly
- Park & Ride facility

HYRWYDDO SHIFT MODAL

Bydd y gymuned arfaethedig yn Thornhill yn adnabyddus am ei systemau cludo hynod effeithlon a chynaliadwy, bod yn agored i foddau newydd ac arloesiadau technolegol, a'i modelau rhannu cerbydau a theithiau sy'n galluogi defnydd mwy effeithlon o asedau ffisegol.

- Rhwydwaith cynhwysfawr o lwybrau cerdded diogel â blaenoriaeth i gerddwyr
- E-feiciau a phwyntiau gwefru trydan yn cael eu darparu gyda phob tŷ
- Hybiau e-feic cysgodol wedi'u lleoli ledled y gymuned
- Cynllun rhannu beiciau arloesol yn galluogi mynediad i bawb
- Rhwydwaith beicio strategol gwell sy'n cysylltu'n uniongyrchol â Chanol Caerdydd
- Gwasanaeth POD mynych i Orsaf Thornhill a Lisvane
- Gwell ac estynedig llwybrau bysiau sy'n darparu gwasanaeth aml i Caerdydd a Chaerffili
- Cyfleuster Parcio a Theithio





CAERPHILLY

- CAERPHILLY ROAD BUS ROUTE
- STRATEGIC CYCLE NETWORK
- NEXTBIKE HUB LOCATION
- RAILWAY NETWORK & STATIONS
- PARK & RIDE

J30

J32

THORNHILL DISTRICT CENTRE

LLANISHEN HIGH SCHOOL

CARDIFF BUSINESS PARK

CARDIFF PARKWAY BUSINESS PARK (FUTURE)

UNIVERSITY HOSPITAL OF WALES

TAFF TRAIL

CARDIFF

CENTRAL CARDIFF

HADFIELD ROAD

BRISTOL CHANNEL



Orbea and Lightwood delivering electric travel at Thornhill

“We are social creatures. A community of people who thrive on being together, thriving together. We enjoy the company of our cycling friends, pedalling in a group and taking in new landscapes and adventures with those who share our same passion for biking. Whether we flock to the cities or the mountains. Trails or paved roads. Or moving around the city to study, work or simply live...we share a passion that has become an extension of our lives and lifestyles. But right now, our lifestyle has changed, forcing us to take a break from our routines and adapt to new situations. Suddenly we're riding alone more often because social responsibility is at the top of our mind.”

Orbea 2021.

Lightwood and Orbea share the same passion and vision. ‘Enable and inspire’ to promote electric travel within and around new communities. Lightwood are proud to share this vision and are committed to encouraging residents of our new communities to change travel habits, reduce carbon emissions and to make travel fun and healthy whilst reducing our effect on the planet at the same time.

Orbea a Lightwood yn cludo teithio trydan yn Nraenen Penygraig

“Rydyn ni'n greaduriaid cymdeithasol. Cymuned o bobl sy'n ffynnu trwy fod gyda'i gilydd, yn ffynnu gyda'n gilydd. Rydyn ni'n mwynhau cwmni ein ffrindiau beicio, yn pedlo mewn grŵp ac yn cymryd tirweddau ac anturiaethau newydd gyda'r rhai sy'n rhannu ein un angerdd am feicio. P'un a ydym yn heidio i'r dinasoedd neu'r mynyddoedd. Llwybrau neu ffyrdd palmantog. Neu symud o amgylch y ddinas i astudio, gweithio neu ddim ond byw ... rydyn ni'n rhannu angerdd sydd wedi dod yn estyniad o'n bywydau a'n ffyrdd o fyw. Ond ar hyn o bryd, mae ein ffordd o fyw wedi newid, gan ein gorfodi i gymryd seibiant o'n harferion ac addasu i sefyllfaoedd newydd. Yn sydyn rydyn ni'n marchogaeth ar ein pennau ein hunain yn amlach oherwydd bod cyfrifoldeb cymdeithasol ar flaen ein meddwl.”

Orbea 2021.

Mae Lightwood ac Orbea yn rhannu'r un angerdd a gweledigaeth. ‘Galluogi ac ysbrydoli’ i hyrwyddo teithio trydan o fewn ac o amgylch cymunedau newydd. Mae Lightwood yn falch o rannu'r weledigaeth hon ac rydym wedi ymrwymo i annog preswylwyr ein cymunedau newydd i newid arferion teithio, lleihau allyriadau carbon ac i wneud teithio'n hwyl ac yn iach wrth leihau ein heffaith ar y blaned ar yr un pryd.

Decarbonising housing

When the new building regulations for Wales are implemented in full in 2025, new homes should produce 75-80 per cent less CO² emissions than ones built to current requirements. These measures would not only create highly sustainable homes but would also cut energy bills for low income families. We would explore additional measures including ground-heat-pump energy, with storage batteries serving all homes, aiming to achieve net zero carbon.

Datgarboneiddio tai

Pan weithredir y rheoliadau adeiladu newydd ar gyfer Cymru yn llawn yn 2025, dylai cartrefi newydd gynhyrchu 75-80 y cant yn llai o allyriadau CO² na'r rhai sydd wedi'u hadeiladu i'r gofynion cyfredol. Byddai'r mesurau hyn nid yn unig yn creu cartrefi hynod gynaliadwy ond byddai hefyd yn torri biliau ynni teuluoedd incwm isel. Byddem yn archwilio mesurau ychwanegol gan gynnwys ynni pwmp gwres daear, gyda batris storio yn gwasanaethu pob cartref, gan anelu at gyflawni sero carbon net.



Sustainable Modern Methods of Construction

The scheme would harness all the existing and emerging benefits of 'Modern Methods of Construction (MMC)', which not only offer quicker and cheaper delivery, but also more sustainable house building.

Dulliau Adeiladu Modern Cynaliadwy

Byddai'r cynllun yn harneisio holl fuddion presennol a rhai sy'n dod i'r amlwg o 'Dulliau Adeiladu Modern (MMC)', sydd nid yn unig yn cynnig dosbarthiad cyflymach a rhatach, ond hefyd yn adeiladu tai yn fwy cynaliadwy.



SUPPORTING A FAIRER CITY

Setting a new standard for council housing

About 400 (30%) of the proposed new homes would be affordable. These could be owned by the city council and designed to set a new standard for sustainable council housing. We would work with Cardiff City Council to ensure this can be delivered in a financially sustainable way.

CEFNOGI DINAS DEG

Gosod safon newydd ar gyfer tai cyngor

Bydd tua 400 (30%) o'r cartrefi newydd arfaethedig yn fforddiadwy. Gallai cyngor y ddinas fod yn berchen ar y rhain a'u cynllunio i osod safon newydd ar gyfer tai cynaliadwy cyngorau. Byddem yn gweithio gyda Chyngor Dinas Caerdydd i sicrhau y gellir cyflawni hyn mewn ffordd sy'n gynaliadwy yn ariannol.



Learning & training for marginalised youngsters

We are proposing a series of measures to create education and training opportunities to support your 'Passport to the City of Cardiff' campaign, targeted specifically at the city's youngsters who need them most. This includes:



'Green' apprenticeship scheme for marginalised youngsters, potentially focusing on forestry/park management skills, renewables installation and electric bike and scooter maintenance, to be developed with the council, employers and training bodies;

Dysgu a hyfforddiant ar gyfer pobl ifanc ar yr ymylon

Rydym yn cynnig cyfres o fesurau i greu cyfleoedd addysg a hyfforddiant i gefnogi eich ymgyrch 'Pasbort i Ddinas Caerdydd', wedi'i thargedu'n benodol at bobl ifanc y ddinas sydd eu hangen fwyaf. Mae hyn yn cynnwys:

Cynllun prentisiaeth gwyrdd ar gyfer pobl ifanc ar yr ymylon, gan ganolbwyntio o bosibl sgiliau rheoli coedwigaeth/parc, gosod ynni adnewyddadwy a chynnal a chadw beiciau a sgwteri trydan, i'w datblygu gyda'r cyngor, cyflogwyr a chyrrff hyfforddi;



Outdoor learning opportunities for schools, including ‘forest school’ spaces, to be designed with educators and outdoor learning experts;



Cyfleoedd dysgu awyr agored i ysgolion, gan gynnwys lleoedd ‘ysgolion coedwig’, gael eu cynllunio gydag addysgwyr ac arbenigwyr dysgu awyr agored;



Creating a new community hub which could provide a space for indoor educational purposes;

Creu canolbwynt cymunedol newydd a allai ddarparu lle at ddibenion addysgol dan do;



Dedicated youth allotments where youngsters can learn - with support - to grow and cook their own food, using the community hub kitchen;

Rhandiroedd ieuencid ymroddedig lle gall pobl ifanc ddysgu - gyda chefnogaeth - i dyfu a choginio eu bwyd eu hunain, gan ddefnyddio'r gegin hwb cymunedol;



Working with the council to identify opportunities for our new primary school to contribute towards closing the attainment gap.



Gweithio gyda'r cyngor i nodi cyfleoedd i'n hysgol gynradd newydd gyfrannu at gau'r bwlch cyrhaeddiad.

SUPPORTING A STRONGER CITY

Cardiff needs new homes to ensure it can support a growing economy. Providing 1,300 new homes in an attractive location with excellent public transport links to the city centre will underpin that growth.

However, we also propose to facilitate and encourage working without leaving the new community. We propose to include garden offices as an option for all houses. We are also proposing a shared workspace hub, designed to remove the need to commute. All homes and workspaces would have 145Mb/s superfast broadband, as we continue to adjust to a post-COVID working world.

CEFNOGI A DINAS GREF

Mae Caerdydd angen cartrefi newydd i sicrhau y gall gefnogi economi sy'n tyfu. Yn darparu 1,300 o gartrefi newydd mewn lleoliad deniadol gyda chysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus ragorol i ganol y ddinas bydd yn sail i'r twf hwnnw.

Fodd bynnag, rydym hefyd yn cynnig hwyluso ac annog gweithio heb adael y gymuned newydd. Rydym yn cynnig cynnwys swyddfeydd garddio fel opsiwn ar gyfer pob tŷ. Rydym hefyd yn cynnig canolbwynt gofod gwaith a rennir, wedi'i gynllunio i ddileu'r angen i gymudo. Byddai gan bob cartref a lle gwaith 145Mb/s band eang cyflym iawn, wrth i ni barhau i addasu i fyd gwaith ôl-COVID.





SUPPORTING HEALTH & WELL BEING

Underpinning a fairer, greener and stronger city is the need to support the health and wellbeing of all residents, not least the young and the old.

CEFNOGI IECHYD A LLESIANT

Yn sail i ddinas decach, wyrddach a chryfach mae'r angen i gefnogi iechyd a llesiant yr holl drigolion, yn anad dim yr ifanc a'r hen.





Ensure access to the new country park for all

We would like to explore with the city council and health stakeholders removing barriers to residents from Cardiff's most deprived communities visiting and enjoying the new country park. That might include free train travel and use of the electric bikes. A network of paths surfaced for wheelchairs would also enable access for disabled people. 'Terrain hoppers' (off-road mobility scooters) could also be available for free hire from the proposed bike hub at the station.

Sicrhau mynediad i barc gwledig newydd i bawb

Hoffem archwilio gyda chynghor y ddinas a rhanddeiliaid iechyd gan gael gwared ar rwystrau i drigolion o gymunedau mwyaf difreintiedig Caerdydd ymweld â'r parc gwledig newydd a'i fwynhau. Gallai hynny gynnwys teithio ar drên am ddim a defnyddio'r beiciau trydan. Byddai rhwydwaith o lwybrau ag arwynebau ar gyfer cadeiriau olwyn hefyd yn galluogi mynediad i bobl anabl. Gallai 'hopranau tirwedd' (sgwteri symudedd oddi ar y ffordd) hefyd fod ar gael i'w llogi am ddim o'r canolbwynt beiciau arfaethedig yn yr orsaf.





Support young people's mental health

Ensuring our proposed community hub plays a health and wellbeing function. This might be through teaching youngsters how to grow, cook and eat more healthily, or through providing spaces for therapeutic wellbeing services, mental & physical health programmes. This is not our area of expertise, so we would seek to work with health & wellbeing professionals (and your Community Inclusion Officers) to assess how we can best support the city's young people.

Cefnogi iechyd meddwl pobl ifanc

Mae sicrhau bod ein hyb cymunedol arfaethedig yn chwarae swyddogaeth iechyd a llesiant. Gall hyn fod trwy ddysgu pobl ifanc sut i dyfu, coginio a bwyta'n fwy iach, neu trwy ddarparu lleoedd ar gyfer gwasanaethau llesiant therapiwtig, meddyliol a rhaglenni iechyd corfforol. Nid dyma ein maes arbenigedd, felly byddem yn ceisio gweithio gyda gweithwyr iechyd a lles proffesiynol (a'ch Swyddogion Cynhwysiant Cymunedol) i asesu sut y gallwn gefnogi pobl ifanc y ddinas orau.





Support the council's work with older people

This might include locating intergenerational housing alongside the new primary school and/or community hub, seeking opportunities to reduce isolation by involving older residents in the life of the school and the community;

Help support people with dementia including through specially-designed gardens and dementia café events at the community hub.

Cefnogi gwaith y cyngor gyda phobl hŷn

Gallai hyn gynnwys lleoli tai rhwng cenedlaethau ochr yn ochr â'r ysgol gynradd newydd a/neu ganolbwynt cymunedol, gan geisio cyfleoedd i leihau arwahanrwydd trwy gynnwys preswylwyr hŷn ym mywyd yr ysgol a'r gymuned;

Helpwch i gefnogi pobl â dementia gan gynnwys trwy erddi a ddyluniwyd yn arbennig a digwyddiadau caffi dementia yn y canolbwynt cymunedol.



SUPPORTING CARDIFF'S GROWTH

We are seeking to work collaboratively with the council through the Cardiff Replacement Local Development Plan and the regional plan-making for South East Wales.

Single ownership ensures deliverability

Because our site is under single ownership we can guarantee delivery, and the commercial and landowner flexibility to shape the proposals to help deliver a fairer, greener and stronger city.

Options for growth are very limited

Cardiff is severely restricted in terms of growth options. With Glamorgan and Newport boundaries to the west and east, and the Channel to the south, some targeted future development will have to extend beyond the M4 at the northern boundary.

CEFNOGI TWF CARDIFF

Rydym yn ceisio gweithio ar y cyd â'r cyngor trwy Cynllun Datblygu Lleol Amnewid Caerdydd a llunio cynlluniau rhanbarthol ar gyfer De Ddwyrain Cymru.

Mae perchnogaeth sengl yn sicrhau y gellir ei gyflawni

Oherwydd bod ein safle dan berchnogaeth sengl gallwn warantu cyflawni, a hyblygrwydd masnachol a pherchennog tir i lunio'r cynigion i helpu i ddarparu dinas decach, wyrddach a chryfach.

Mae opsiynau ar gyfer twf yn gyfyngedig iawn

Mae Caerdydd wedi'i gyfyngu'n ddifrifol o ran opsiynau twf. Gyda ffiniau Morgannwg a Chasnewydd i'r gorllewin a'r dwyrain, a'r Sianel i'r de, bydd yn rhaid i ryw ddatblygiad wedi'i dargedu yn y dyfodol ymestyn y tu hwnt i'r M4 ar y ffin ogleddol.

Growth locations should be determined by sustainability

Deciding where new homes should be allocated must be about sustainability. Our site is located within sensible walking distance of key public transport infrastructure which does not require significant new investment. Sustainability should be at the heart of the green belt review required by Future Wales 2040.

New northern boundary should not be motorway-led

Development north of the M4 has already taken place elsewhere (e.g., North of J33/South of Creigiau). The M4 is not a natural boundary and development should be located where sustainable, public transport infrastructure already exists. At Thornhill, the lower slope of Caerphilly Mountain is the natural boundary. Of course, that does not mean building right up to that point. Our emerging concept masterplan presents a balanced approach, with a mixture of open space and development on the lower slopes, outside the special landscape area...all within a new country park.

Dylai lleoliadau twf gael eu pennu gan gynaliadwyedd

Rhaid i benderfynu ble y dylid dyrannu cartrefi newydd ymwneud â chynaliadwyedd. Mae ein safle wedi'i leoli o fewn pellter cerdded synhwyrol i seilwaith trafnidiaeth gyhoeddus allweddol nad oes angen buddsoddiad newydd sylweddol arno. Dylai cynaliadwyedd fod wrth wraidd yr adolygiad llain las sy'n ofynnol gan Cymru'r Dyfodol 2040.

Ni ddylai ffin ogleddol newydd gael ei harwain gan draffordd

Mae datblygiad i'r gogledd o'r M4 eisoes wedi digwydd mewn man arall (ee, i'r gogledd o J33/i'r de o Greigiau). Nid yw'r M4 yn ffin naturiol a dylid lleoli datblygiad lle mae seilwaith trafnidiaeth gyhoeddus gynaliadwy yn bodoli eisoes. Yn Nraenen Penygraig, llethr isaf Mynydd Caerffili yw'r ffin naturiol. Wrth gwrs, nid yw hynny'n golygu adeiladu hyd at y pwynt hwnnw. Mae ein prif gynllun cysyniad sy'n dod i'r amlwg yn cyflwyno dull cytbwys, gyda chymysgedd o fannau agored a datblygiad ar y llethrau isaf, y tu allan i'r ardal dirwedd arbennig ... i gyd o fewn parc gwledig newydd.



LEGEND

- 1 Thornhill Station & New Electric Bike Hub
- 2 Caerphilly Road Express Bus Stop
- 3 Community Hub/Local Centre/Neighbourhood Workspace
- 4 2fFe Primary School
- 5 Destination Playspace & Dedicated Youth Allotments
- 6 Allotments
- 7 Forest School
- 8 Country Park
- 9 Self/Custom Build
- 10 Thornhill Cemetery Northern Extension
- 11 Park & Ride (500 spaces)

-  Residential
-  Local Centre
-  Existing Vegetation
-  Proposed Planting
-  Existing PRoW's
-  Proposed PRoW's
-  Strategic Cycle Network
-  Bus Routes
-  Nextbike Hub Locations

Net Carbon Zero
Dim Carbon Net



Modular Construction
MMC



MMC Adeiladu
Modiwlaid

300 Acres
Open Space



300 Erw
Man Agored



30% Affordable
Housing



30% Tai
Fforddiadwy

e-Bike Hubs
Hybiau e-Beic



Primary
School



Ysgol
Gynradd

Doctors
Surgery
Llawfeddygaeth
Meddygon



Shared Office Space Hubs
(SOSH)



Hybiau Gofod Swyddfa a
Rennir

POD Station Shuttle



Gwennol Gorsaf POD

THANKYOU

Thank you for reading our document. We very much welcome an opportunity to discuss our proposal with you, and working together to create a fairer, greener and stronger Cardiff.

DIOLCH

Diolch am ddarllen ein dogfen. Rydym yn croesawu cyfle yn fawr i drafod ein cynnig gyda chi, a chydweithio i greu cynllun Caerdydd tecach, gwyrddach a chryfach.



ORBEA

